



平成 25 年 12 月 2 日

各位

東京建物不動産販売株式会社

## 管理組合と共同運営する、マンションの魅力発信サイト Brillia Mare 有明 公式サイト オープンのお知らせ

東京建物不動産販売株式会社(本社:東京都新宿区、社長:種橋 牧夫)は、管理組合法人 Brillia Mare 有明と共同で、「Brillia Mare 有明 公式サイト」(<http://bma33.com/>)を12月1日にオープンいたしましたので、お知らせいたします。

本サイトは Brillia Mare 有明(以下、当マンション)の資産価値の向上、良質なコミュニティの形成等に向けた取り組みの一環として設立いたしました。具体的には、当マンションの情報を外部に向けて発信するサイトで、豊富な共用施設をはじめ、マンション自体の魅力やビジョン(Credo)の紹介、良質な住まい・コミュニティを築くための活動報告や有明地域の情報の発信等で構成されております。

また、当社としましては公式サイトを管理組合と共同運営することで、当マンションや居住者と深く関わりを持ち、長期的なサポートを行うことにより売却・購入等を安心してお任せ頂けることも目指しております。

ストック型社会への転換により中古マンションの需要がより高まると考えられる中、管理組合が資産価値を高めていくためには、外部に対しても適切に情報を発信することなど、需要を高める積極的な取り組みが重要な要素と考えられます。

当社においても、新築時に販売して終了するのではなく、管理組合と継続的なコミュニケーションをとり、流通会社としての信頼を得ること、そして購入をご検討のお客様がぜひ住みたいと思われるような住まいづくりに協力することが必要と考えております。

東京建物グループでは、今後もお客様の信頼・安心と Brillia ブランド価値の一層の向上を目指してまいります。

### ■公式サイトが目指すこと

- ・当マンションに魅力を感じて頂ける方を増やしていくこと、このマンションに住みたいという需要を増やしていくことで、長期的な資産価値の維持に繋がたいと考えております。居住者にとっては需要・資産価値が高まることで売却時のスムーズな取引も期待できます。
- ・ブログでの管理組合活動の報告やイベント告知を利用し、居住者同士のより深い関係の構築と、住まいへの関心の向上を目指します。
- ・当マンションが目指す住まいのビジョン・コンセプトを掲載し、実現へ向ける意識をより高めること、また将来の居住者へも事前にお伝えし、現在の居住者・将来の居住者を含めた良質なコミュニティの形成を目指します。

### ■当社が公式サイトを共同運営する意図

- ・管理組合と共同運営することで当マンションとの接点を増やし、居住者から必要とされる流通会社を目指します。長期的なサポートにより管理組合・理事会との信頼関係を構築し、居住者が住みかえを検討される時に、安心して売却相談ができる関係も同時に構築してまいります。
- ・購入物件を選択中のお客様にとっても、マンション公式サイトから発信される豊富な情報は当マンションへ魅力を感じていただける大きな材料となると考えております。公式サイト内に問い合わせボタンを設け、当社経由で中古物件のご紹介を行います。

※Brillia Mare 有明の概要

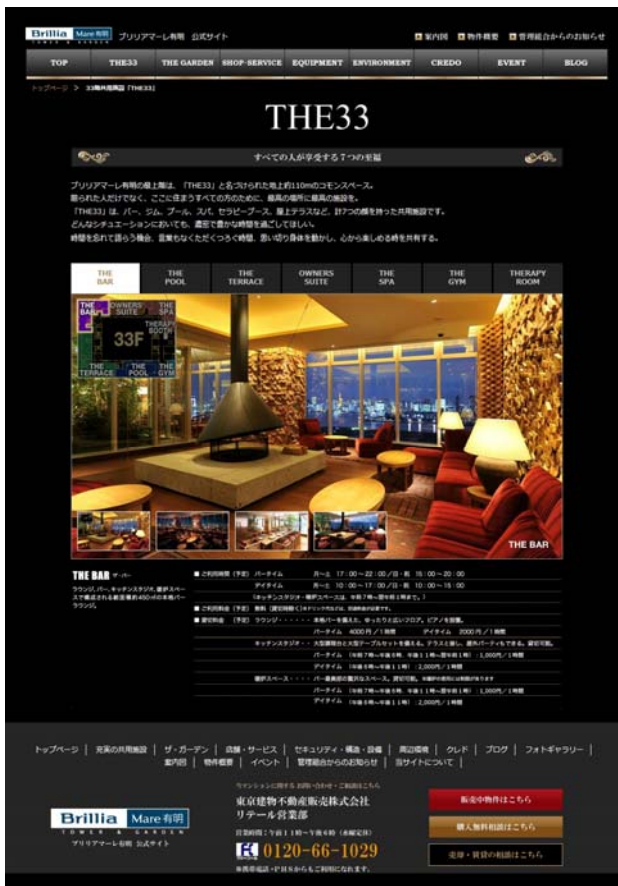
所在地	東京都江東区有明1丁目4-11	築年月	2009年3月
構造	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)・33階/B1階	総戸数	1085戸
交通	りんかい線「国際展示場」駅徒歩8分／ゆりかもめ「有明テニスの森」駅徒歩5分		

※当社とBrillia Mare 有明の関係

Brillia Mare 有明は、「東京建物株式会社」他が売主となり、新築時に当社他が販売活動をいたしました。現在は、「株式会社東京建物アメニティサポート」が管理を行っております。また、当社仲介事業では、当マンションの中古物件について、売却・購入のお手伝いも行っております。

※当マンション中古物件のお取引に関して、管理組合は関与いたしません。サイトに設置するお問い合わせボタンより当社にご連絡頂いた上で、当社が仲介会社となって活動いたします。

サイトイメージ画像



共用施設の紹介



ビジョン・コンセプトの紹介

本日この資料は、以下の記者クラブに配布しています。  
 ・国土交通記者会 ・都庁記者クラブ

本リリースに関するお問い合わせ先  
 東京建物不動産販売株式会社 経営企画部 小柳・田中 電話:03-4335-7170