

2015年1月9日（金）
株式会社三越伊勢丹ホールディングス

ソリューション分野での新規事業 「次世代型ヘルスケアモール開発」に向けた合弁会社を設立します。

三越伊勢丹グループはグループビジョンの実現に向けて、中期経営計画のなかで「高い魅力のコンテンツ創出」「顧客接点の拡大と充実」などの戦略により、「2018年度営業利益500億円」を目指しています。

この目標の実現に向けては、当社グループの中核である百貨店事業においてさらに磨きをかけると同時に、世界随一の小売サービス業グループとして成長し続けるべく、百貨店以外の事業領域を育成し収益力を向上させていくことが重要になります。

現在、当社グループでは、百貨店以外の既存事業において、カード事業・食品事業（スーパーマーケット）・ファッションブランド事業など、いくつかの分野を重点事業に位置づけ、それぞれのポテンシャルを最大限に引き出すべく事業強化に向けた取り組みを進めています。そのうえで、これら既存事業にとどまらず、当社グループが強みを発揮してきたコンテンツをベースとし、新たな顧客ニーズに対応するための新規事業の創出を積極的に図ってまいります。

その第一弾として、このたび「美容・健康」を切り口とした新規事業である「次世代型ヘルスケアモール」に着目し、その開発に向けた合弁会社を設立することになりましたのでお知らせいたします。

この新規事業により、当社グループとしては、「美容・健康」という新たな価値を顧客へ提供するとともに、店舗の更なる活性化による集客効果、お客様の館内買い回りによる売上アップといった効果も見込むことができると考えています。

なお、合弁会社の詳細につきましては、別添資料をご確認ください。

平成 27 年 1 月 9 日

ヒューリック株式会社

株式会社三越伊勢丹ホールディングス

スマートメディカル株式会社

**「次世代型ヘルスケアモール」開発に向け、スマート・ライフ・マネジメント株式会社を設立
～ヒューリック・三越伊勢丹ホールディングス・スマートメディカル3社の合弁事業～**

ヒューリック株式会社（以下「ヒューリック」。代表取締役社長：西浦三郎）、株式会社三越伊勢丹ホールディングス（以下「三越伊勢丹 HDS」。代表取締役社長執行役員：大西 洋）及びスマートメディカル株式会社（以下「スマートメディカル」。代表取締役：柴崎 望）は、合弁会社「スマート・ライフ・マネジメント株式会社」を設立することとなりましたのでお知らせいたします。

1. 合弁会社設立の理由

現代社会においては、若い方からシニア層までの全ての世代において、健康維持やアンチエイジングへの意識がますます高まっています。一方で、都市部の利便性の向上や都市機能の集中化により、人口の都市部への回帰志向も広がっています。

このような環境の中、ヒューリックの強みである不動産賃貸に関するノウハウ、三越伊勢丹 HDS の強みである商業施設運営に関するノウハウ、スマートメディカルの強みである地域の特性に合った医療施設の企画、開発、誘致に関するノウハウを結集し、「次世代型ヘルスケアモール」を企画・開発することとなりました。

2. 「次世代型ヘルスケアモール」とは？

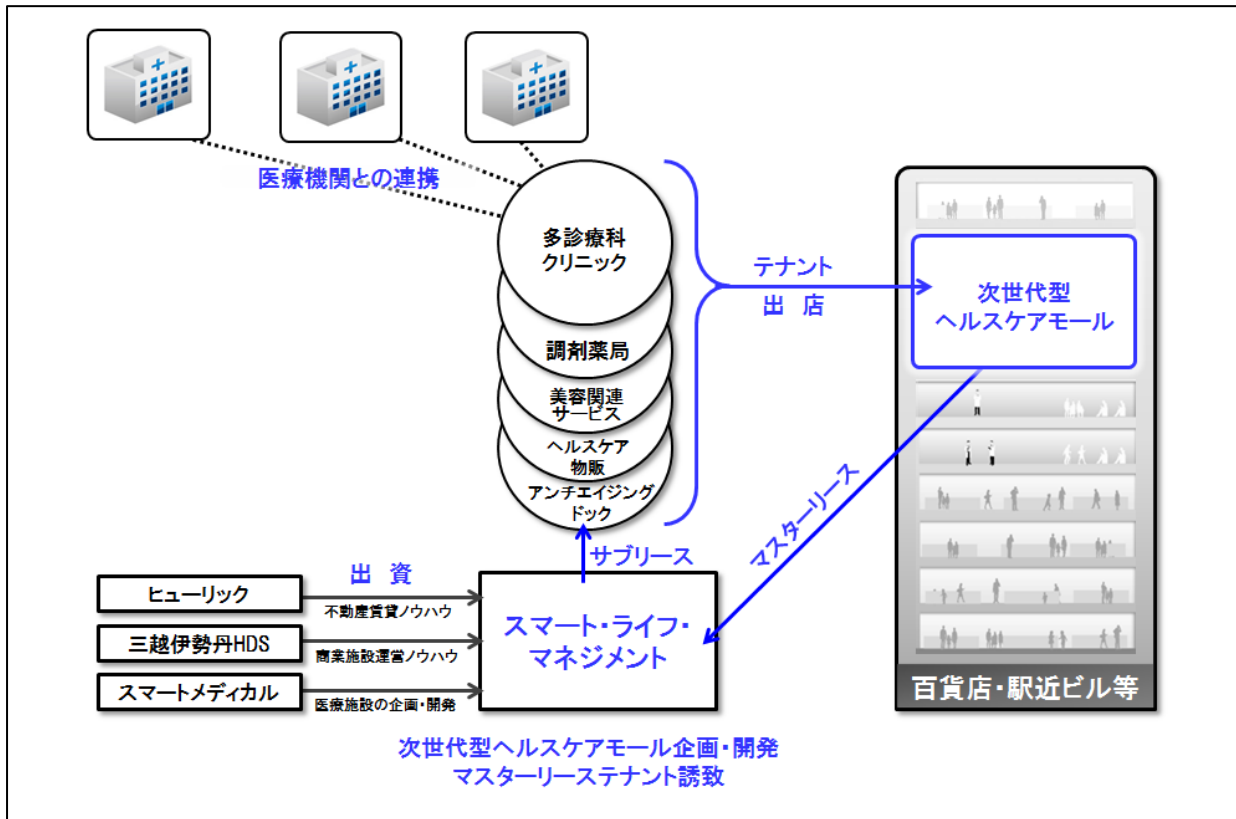
私たちは、3社の強みを結集することにより、以下のような「次世代型ヘルスケアモール」を実現し、「美しく・健康で・長寿のライフスタイルをサポート」致します。

- （1）アンチエイジング、ウエルネス、美容、ダイエット、病気の予防など、健康長寿のライフスタイルをサポートをトータルで提案します。**
- （2）都市部の百貨店や駅近ビルに開設し全ての世代の利用者がタイムリーに利用出来ます。**
- （3）信頼できる医療機関との連携により持続可能で高品質なサービスを提供します。**

3. 事業スキームと合併会社の概要

3社共同出資により新会社を設立し、一般的な診療科のクリニック、調剤薬局、美容関連サービス店、ヘルスケア商品物販店といった、医療機関から健康と美にまつわる業態の店舗までを幅広く誘致し、都市部の百貨店店舗や駅近のビルに「次世代型ヘルスケアモール」を形成いたします。

【事業スキームのイメージ】



【合併会社の概要】

| | |
|-------|---------------------------------------|
| 商号 | スマート・ライフ・マネジメント株式会社 |
| 本店所在地 | 東京都中央区日本橋大伝馬町7-3 |
| 電話番号 | (03)5623-7020 |
| 代表者 | 代表取締役社長 前田隆也 (ヒューリック 取締役常務執行役員) |
| 事業内容 | 次世代型ヘルスケアモールの企画・開発、不動産の賃貸 |
| 資本金 | 1億円 (準備金を含む) |
| 出資比率 | ヒューリック 51%・三越伊勢丹HDS 34%・スマートメディカル 15% |

4. 今後の事業展開について

2016年度中に「次世代型ヘルスケアモール」の第1号案件を開業し、以降につきましても、事業を拡大していく予定です。

| | |
|------------------------------|---------------|
| <p>＜本件プレスリリースに関する問い合わせ先＞</p> | |
| ヒューリック株式会社 広報・IR部 | (03)5623-8102 |
| 株式会社三越伊勢丹ホールディングス | |
| 業務本部総務部コーポレートコミュニケーション担当 広報 | (03)6205-6003 |
| スマートメディカル株式会社 経営戦略室 | (03)3230-4010 |