

2014年9月22日(月)
(株)三越伊勢丹ホールディングス

商業不動産事業の強化に向けた (株)三越伊勢丹プロパティ・デザインと(株)三越環境デザインの組織統合について

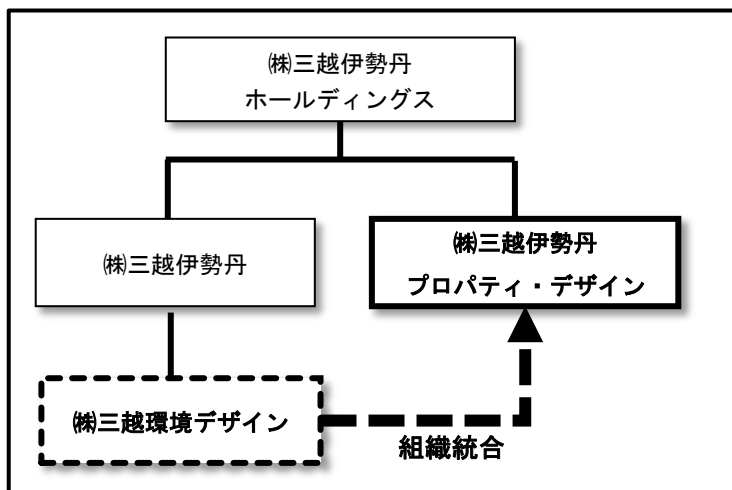
三越伊勢丹グループは、これまで当グループの百貨店事業を中心に培ってきた小売業としてのノウハウと、当グループの不動産関連会社が持つ機能・ノウハウを活用することにより、全国に保有する自社不動産の最大活用および商業施設を展開するための基盤整備に取り組んでいます。

この方針に基づき、グループ内の不動産関係会社である「株式会社三越伊勢丹プロパティ・デザイン」と「株式会社三越環境デザイン」の統合を2014年10月1日に実施することとなりましたのでお知らせいたします。

1. 商業不動産事業における組織再編について

商業不動産事業の強化に向けた基盤整備としては、すでに2014年4月1日にグループ内不動産関連会社の(株)三越伊勢丹ビルマネジメント、(株)三越パーキングサービスおよび(株)三越伊勢丹の専門館事業のうちアルタ事業を再編・統合し、商号を変更した上で、今回の統合当事会社である「株式会社三越伊勢丹プロパティ・デザイン」を発足させております。

<組織統合イメージ>



今回の(株)三越伊勢丹プロパティ・デザインと(株)三越環境デザインの統合においては、(株)三越伊勢丹が保有していた(株)三越環境デザインの株式を(株)三越伊勢丹プロパティ・デザインに譲渡(7月1日付)し、(株)三越伊勢丹プロパティ・デザインは100%子会社化した(株)三越環境デザインとの合併を10月1日付で実施します。

(株)三越伊勢丹プロパティ・デザインを存続会社、(株)三越環境デザインを消滅会社とする吸収合併)

2. グループにおける商業不動産事業の推進体制について

今回の組織再編により、(株)三越伊勢丹プロパティ・デザインは、商業施設の開発から設計・施工をはじめ、テナントリーシングや開業後の施設の運営・管理までの三越伊勢丹グループにおけるノウハウを集約させ、事業を一貫して請け負える体制を強化することになります。今後については、この建装・プロパティマネジメント事業の全てを展開できる強みを活かし、積極的にグループ外へ事業拡大を図り、収益事業化を進めていきます。

また、14年度は、商業不動産事業の本格スタートに向けた組織体制整備の一環として、(株)三越伊勢丹ホールディングス内に開発機能を担う「商業不動産開発部」を設置しており、建装・プロパティマネジメント機能を担う(株)三越伊勢丹プロパティ・デザインと連携を図り、将来的には店舗周辺再開発計画の検討も進めながら、事業を推進していきます。

3. 組織統合後の(株)三越伊勢丹プロパティ・デザインの事業について

組織統合後の(株)三越伊勢丹プロパティ・デザインは、主に以下の4つの事業を展開し、百貨店グループの建装・プロパティマネジメント事業会社として感動を呼ぶ施設環境を創造し、継続して資産価値を高めていく新たなソリューションを提供します。

具体的には、2020年開催予定の東京オリンピックなども踏まえ、商業施設、ホテル、都心オフィス再開発などにおいて積極的に外部営業を拡大するとともに、統合により守備範囲が広がることを活かし、建装受注物件におけるテナントリーシングやビルマネジメント業務の受託など、複数の事業のセット営業に取り組んで参ります。

【コンストラクションマネジメント事業】

- コンストラクションマネジメント
- 内装監理

百貨店運営の経験と実績を背景として、商業施設構築に際し、施主側の立場でプロジェクト全体を総合的にマネジメントします。

→事業の一例（伊勢丹新宿本店の1933年当時の正面玄関を復元）

↓建装・デザイン事業のイメージ（ホテル内装）



↑自社工場による家具製造の一例

【建装・デザイン事業】

- 建築基本計画策定
- 企画・デザイン提案
- 内装設計施工（内装・造作工事請負、家具備品調達・納品）
- 家具製作（自社工場）・卸売

商業施設、ホテル、オフィス、公共施設など、さまざまな施設空間のデザインから施工まで、インテリアに関わるハードを提案し、お納めします。



↑2015年春開店予定の原宿アルタ（イメージ）



↑事業の一例：ヤングファッション特化タイプ（新宿アルタ）

【テナントマネジメント事業】

- テナントリーシング
- テナント運営管理

店舗運営ノウハウを駆使して、店舗プランニング、テナントリーシング、テナント運営管理を実践。さらに、新規商業施設の開発も行います。

【ビルマネジメント事業】

- 施設設備メンテナンス
- 警備安全管理
- 環境衛生管理
- 駐車場管理

施設環境の安全と快適を第一とした管理業務を行うとともに、施設における駐車場の運営・管理を行います。



↑駐車場管理（イメージ）



↑施設設備メンテナンス（イメージ）

4. 新会社の概要について

名称	(株)三越伊勢丹プロパティ・デザイン	(現・(株)三越伊勢丹プロパティ・デザイン)	(現・(株)三越環境デザイン)
事業内容	建装事業、家具製造卸売事業、プロパティマネジメント事業	建装事業、プロパティマネジメント事業	建装事業、家具製造卸売事業
所在地	160-0022 東京都新宿区新宿6-27-30 新宿イーストサイドスクエア 15階	同左	同左
代表者	代表取締役社長 山下隆司（予定）	代表取締役社長 山下隆司（兼務）	代表取締役社長 山下隆司（兼務）
資本金	40百万円	40百万円	100百万円
大株主及び持株比率	(株)三越伊勢丹ホールディングス100%	(株)三越伊勢丹ホールディングス100%	(株)三越伊勢丹プロパティ・デザイン100%

(株)三越伊勢丹ホールディングス 業務本部総務部コーポレートコミュニケーション担当 広報

TEL: 03-6205-6003 FAX: 03-6205-6009