

2016年5月6日  
株式会社三越伊勢丹ホールディングス

## 三越伊勢丹の基幹3店舗が 百貨店では初となる 「CASBEE不動産評価認証」でSランクに認証されました。

三越伊勢丹グループの基幹店舗である伊勢丹新宿本店、三越日本橋本店、三越銀座店が、「CASBEE(建築環境総合性能評価システム) 不動産」において、環境に配慮した店舗ビルとして、最高位であるSランクに認証されましたのでお知らせいたします。百貨店の店舗としては初めての受賞となります。

### ■ CASBEE(建築環境総合性能評価システム) とは

一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構 (I B E C)が国内外のサステナブル建築の普及のために2001年より実施する評価格付け制度。省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。(1)建築物のライフサイクル、(2)建築物の「環境品質」と「環境負荷」の両側面、(3)環境性能効率が主な評価項目で、評価結果は「Sランク(素晴らしい)」から、「Aランク(大変良い)」「B+ランク(良い)」「B-ランク(やや劣る)」「Cランク(劣る)」の5段階となります。



### ■ 評価のポイント

- ・耐震化、維持管理、省エネ対策、屋上緑化などの周辺環境への配慮に積極的に取り組んでいる
  - ・築年数が経過しても良好なメンテナンスと企業としての環境配慮により、高い環境性能を維持している
- 詳しくは評価結果([伊勢丹新宿本店](#)、[三越日本橋本店](#)、[三越銀座店](#))をご覧ください

### 授与式が行われました

2016年4月26日(火)弊社において認証書が授与されました。

詳しくは[こちら](#)

左：一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構 村上周三理事長

右：(株)三越伊勢丹ホールディングス 代表取締役社長執行役員 大西洋



伊勢丹新宿本店(東京都新宿区)



三越日本橋本店(東京都中央区)



三越銀座店(東京都中央区)

三越伊勢丹基幹3店舗は、建築物として他にも下記のような賞をいただいています。

## ■ BELCA賞

三越銀座店が、2010年の新館増床のリモデルについて、[第25回\(2016年2月発表\)BELCA賞](#)ベストリフォーム部門を新潟市水族館(新潟県新潟市)、氷見市庁舎(富山県氷見市)とともに受賞しました。

建物再生、環境配慮、街路空間の活性化を評価していただきました。詳しい評価結果は[こちら](#)

なお、伊勢丹新宿本店も、第18回(2009年発表)BELCA賞ロングライフ部門を東京カテドラル聖マリア大聖堂(東京都文京区)東京タワー(東京都港区)ルポンドシエルビル(大阪府中央区)とともに受賞しています。詳しい評価結果は[こちら](#)

※BELCA賞とは

公益社団法人 ロングライフビル推進協会(BELCA)が、長期にわたって適切な維持保全を実施したり、優れた改修を実施した既存の建築物のうち、特に優秀なものを選び、その関係者を表彰する制度です。詳しくは[こちら](#)

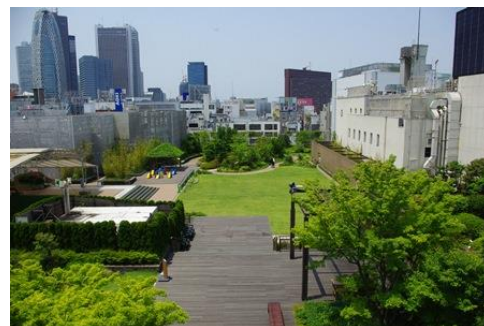
## ■ 都市のオアシス認定

三越銀座店 銀座テラスが、公益財団法人都市緑化機構の「[SEGES\(シージェス\)都市のオアシス](#)」に認定されました。なお、伊勢丹新宿本店本館のアイ・ガーデンは、2013年度より認定されています。詳しくは[こちら](#)

都市の中にも緑地が広がることで、来訪者にとっては安らぎと憩いの場、鳥や昆虫たちにとっても休息場、餌場となり、生物多様性保全にもつながります。三越伊勢丹グループとして、これからもお客さまにご満足いただけるような庭園管理を行っていきます。

※「SEGES都市のオアシス」とは

- ・SEGES：社会環境貢献緑地評価システム
- ・猛暑やヒートアイランド現象等で悪化する都市環境において、人々にとって安らぎと憩いの貴重な環境となっている、緑地の重要性の普及啓発を目的として、(公財)都市緑化機構が事業者の都市緑化への取り組みを認定・評価する仕組みです。



← 伊勢丹新宿本店  
アイ・ガーデン全景



↑三越銀座店 銀座テラス全景

←地元の小学生の皆さんと落花生づくりなど、地域コミュニティとの共生の場にもなっています。



←季節の花が咲く中、  
ご家族でゆっくり過ごして  
いただけます。

報道関係の皆さまからのお問い合わせ  
(株) 三越伊勢丹ホールディングス 業務本部総務部コーポレートコミュニケーション担当 広報  
TEL : 03-6205-6003 FAX : 03-6205-6009