



株式会社  
トレジャー・ファクトリー  
「喜び」「発見」「感動」を提供するリユースショップ

# 会社説明資料

平成29年1月25日

東証第1部 証券コード:3093



お問い合わせ

E-Mail : [tfir@treasure-f.com](mailto:tfir@treasure-f.com)

会社案内サイト（会社情報・IR情報）

<http://www.treasurefactory.co.jp>

|          |                   |             |
|----------|-------------------|-------------|
| <b>1</b> | <b>事業概要</b>       | <b>P 3</b>  |
| <b>2</b> | <b>当期の業績と株主還元</b> | <b>P 18</b> |
| <b>3</b> | <b>トレファクの強み</b>   | <b>P 23</b> |
| <b>4</b> | <b>トレファクの成長戦略</b> | <b>P 28</b> |
| <b>5</b> | <b>最後に</b>        | <b>P 37</b> |

当該資料は当社の会社内容を説明するために作成されたものであり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。  
また、資料の内容は資料作成時に弊社が判断したものであり、その情報の正確性を保証するものではありません。  
投資を行う際は、投資家ご自身の判断で行っていただきますようお願いいたします。

# 事業概要

# 事業内容

7つのリユースショップ業態を中核に  
引越、レンタルサービスなども展開



郊外型大型リユース  
「トレファクマーケット」



総合リユース  
「トレジャーファクトリー」



スポーツ・アウトドア  
「トレファクスポーツ」



引越サービス  
「トレファク引越」



ブランド古着  
「カインドオル」  
(子会社)



ブランド古着  
「ブランドコレクト」



服飾専門リユース  
「トレファクスタイル」

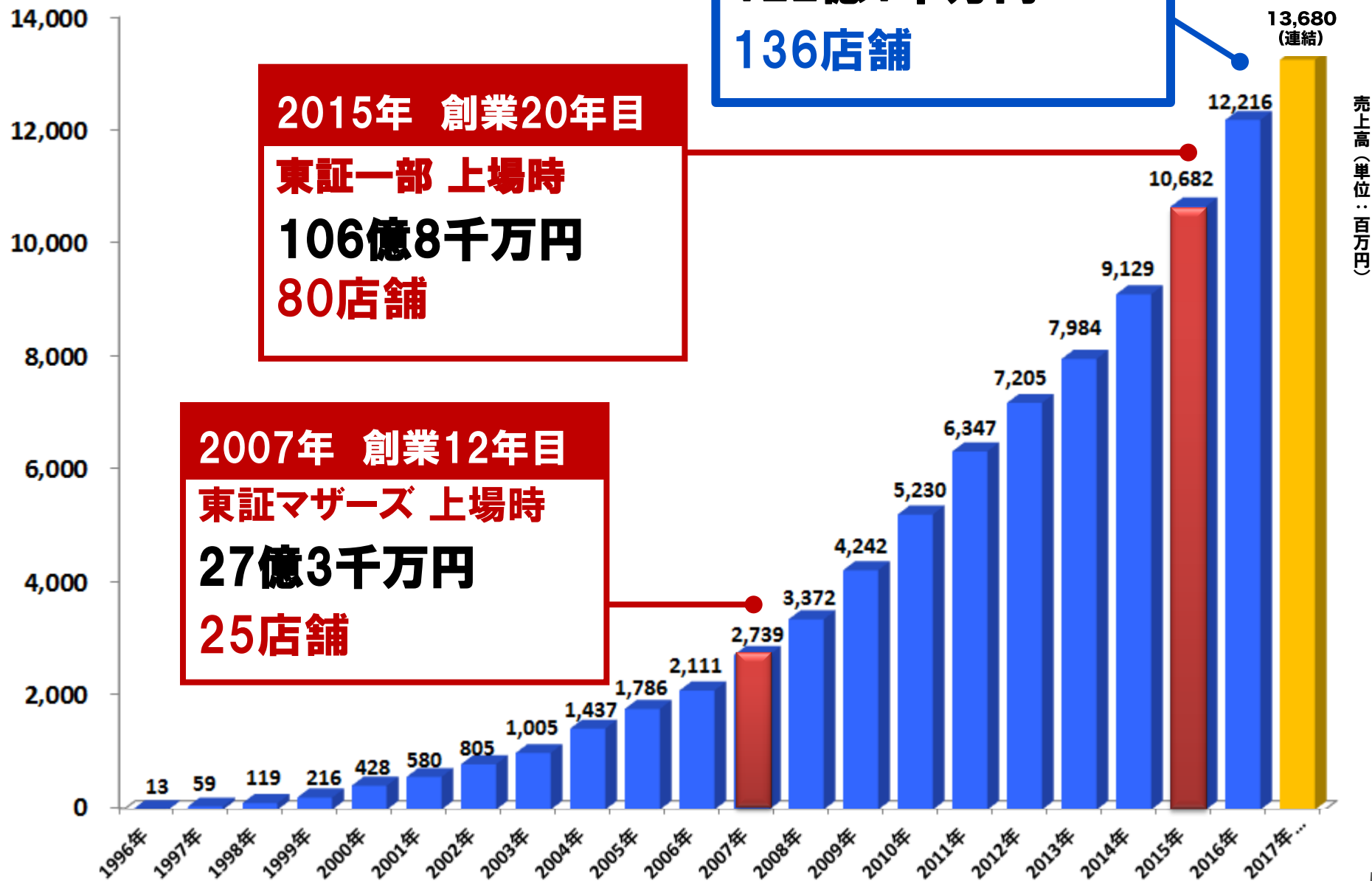


古着のアウトレット  
「ユーズレット」



ドレスレンタル  
「Cariru」

# 売上高推移



# 経営理念

トレジャーファクトリーは人々に  
喜び・発見・感動を提供します



長期目標

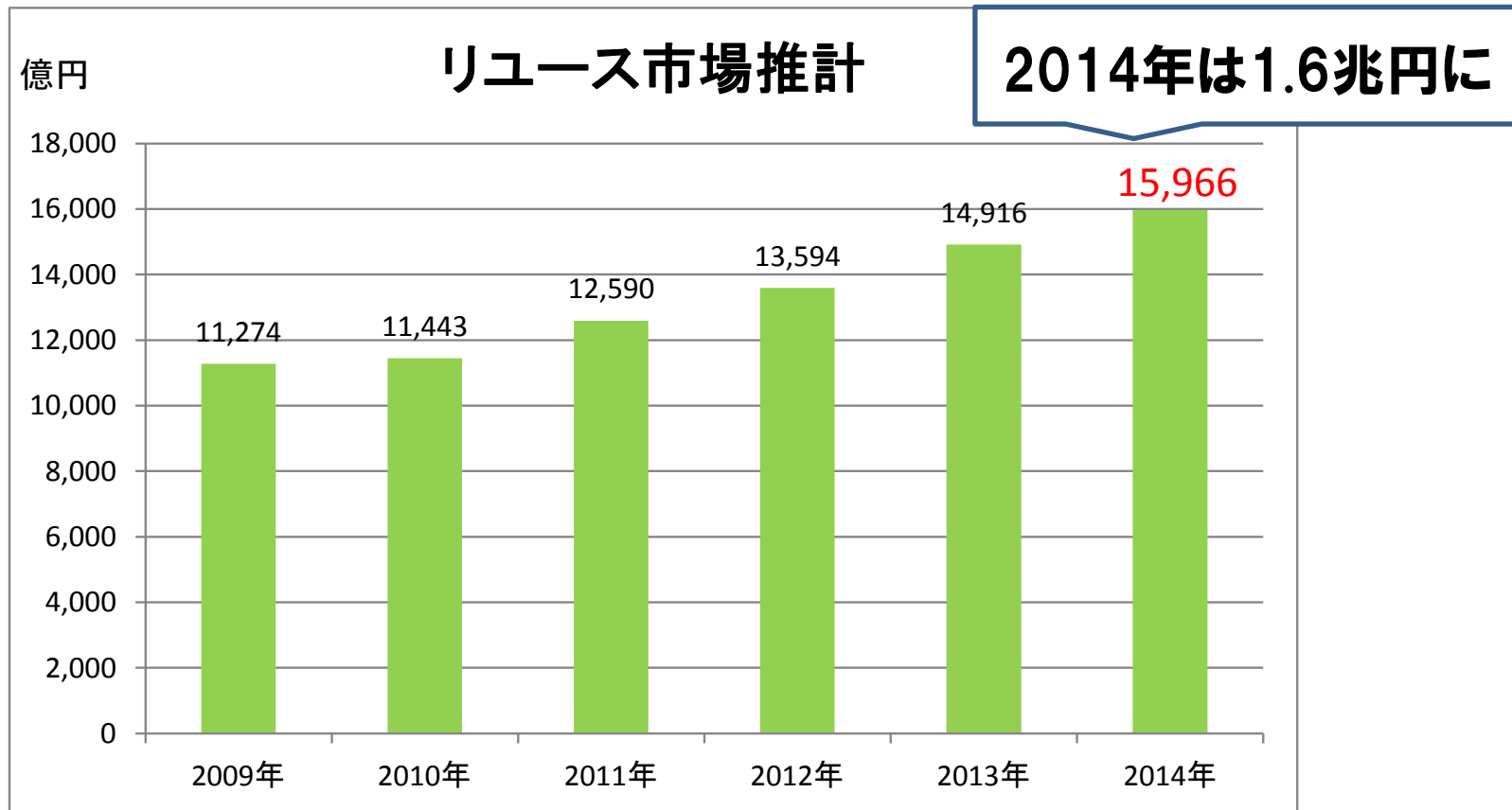
徳川幕府を超える300年続く会社を目標に、持続的に成長し、  
世界規模でリサイクルビジネスを展開する

# 沿革

- 1995年 5月 神奈川県横浜市に有限会社トレジャー・ファクトリーを設立
- 1995年10月 東京都足立区舎人に当社第1号店となる総合リサイクルショップ「トレジャーファクトリー足立本店」を開店
- 1999年12月 資本金を1,000万円に増資し、株式会社に組織変更
- 2006年10月 服飾専門の新業態「トレジャーファクトリースタイル」を開始
- 2007年12月 東京証券取引所マザーズに株式を上場
- 2013年 5月 関西に初進出、兵庫県神戸市に「トレジャーファクトリー神戸新長田店」を開店
- 2013年11月 幅広いファッション商品を低価格で提供する新業態「ユーズレット」を開始
- 2014年 9月 スポーツ・アウトドア専門の新業態「トレファクスポーツ」を開始
- 2014年10月 ブランド古着専門の「ブランドコレクト」業態を開始
- 2014年12月 東京証券取引所マザーズから東京証券取引所市場第一部に市場変更
- 2016年7月 タイに「トレジャーファクトリー」の1号店をオープン
- 2016年8月 郊外型大型店の新業態「トレファクマーケット」を開始

# 成長するリユース市場

リユース市場の成長率は年率7%  
継続的な拡大傾向が続く



※環境省 平成24 年度 使用済製品等のリユース促進事業研究会の調査結果を基にリサイクル通信が推計した数値を引用。  
※国内小売金額のみを集計し、法人間売買や輸出は含まない。自動車や住宅は含まない。

# 総合リユース業態



総合リユース業態

トレジャーファクトリー

取扱商品

洋服、電化製品、家具、贈答品、ブランド品、  
小物、雑貨、スポーツ用品 など

62店舗

(海外店、FC店  
含む)

府中店(東京都府中市)



立川日野橋店(東京都立川市)



# 小物雑貨・家電・アウトドア・スポーツ



# 家具



# 服飾専門リユース業態



## 服飾専門リユース業態 トレファクスタイル

29店舗

取扱商品

ウェア、時計、バッグ、アクセサリ、  
シューズ、アウトドアブランド など

立川店(東京都立川市)

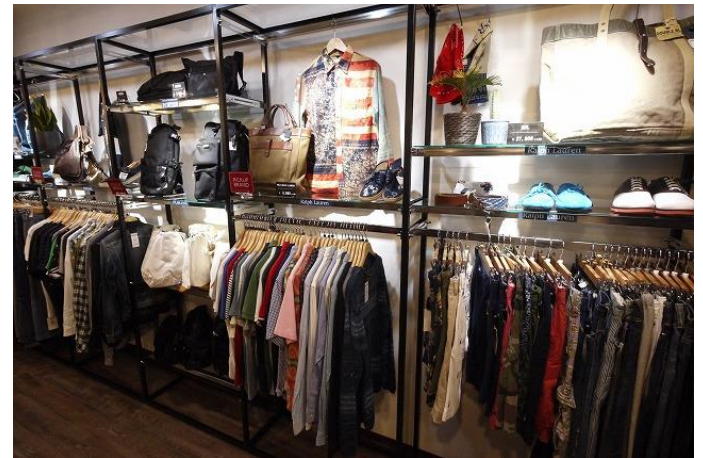


調布国領店(東京都調布市)



# ファッション

- 様々な一品モノを見やすく陳列
- お客様に常に‘宝探し’のようなワクワク感を提供する陳列



# ブランド古着専門業態 & 古着アウトレット業態

BRAND  
COLLECT.  
brandcollect.com

## ブランド古着専門業態 ブランドコレクト

ハイブランドを取り揃えたリユース業態  
都心向けコンパクトショップとして展開

2店舗



Use  
Let  
ユーズレット

## 古着アウトレット業態 ユーズレット

幅広いファッション品を低価格  
で扱う古着のアウトレット業態

4店舗



# スポーツ・アウトドア業態 & 郊外型大型リユース専門業態



スポーツ・アウトドア業態

トレファクスポーツ

アウトドアグッズやウインタースポーツ  
などのスポーツ用品を専門に扱う業態

2店舗



郊外型大型リユース専門業態

トレファクマーケット

電化製品・家具を中心に扱い  
郊外に展開する大型店舗のリユース業態

1店舗



# ドレスレンタル事業 Cariru(カリル)

Webを使った全国を対象にしたファッションレンタルを展開  
ドレス、バッグ、アクセサリー、シューズなどをレンタル



ネットでレンタル受付

利用日にレンタル商品を発送

利用後にレンタル商品を返送

URL: <http://www.cariru.jp/>

The screenshot shows the Cariru website interface. At the top, there's a navigation bar with links like HOME, 新着商品, 商品を選ぶ, ブランドから選ぶ, サービスのご案内, and Cariruとは. Below this is a search bar and a login section. The main banner features a woman in a light blue dress with the text 'Party dress coordination' and '結婚式・披露宴 パーティーコーディネート'. To the right, there's a promotion for '3点セット' (3-piece set) for ¥8,980~ (tax included). Below the banner, there are several product listings with images and prices:

- GRACE CONTINENTAL: 3日間 4,980円~
- She's: 3日間: 3,150円(税込)
- CLEAR IMPRESSION: 3日間: 8,980円(税込)
- CHANEL: 3日間: 5,000円(税込)
- GLE des ZONES: 3日間: 8,980円(税込)
- GUCCI: 3日間: 3,980円(税込)
- GRACE CONTINENTAL: 3日間: 7,200円(税込)
- CHANEL: 3日間: 5,000円(税込)

# 店舗ネットワーク

| 都道府県 |      |  |  |  |  |  |  |  | 合計    |
|------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 関東   | 東京都  | 13                                                                                | 13                                                                                | 2                                                                                 | －                                                                                  | －                                                                                   | －                                                                                   | 14                                                                                  | 42店舗  |
|      | 神奈川県 | 10                                                                                | 5                                                                                 | －                                                                                 | 1                                                                                  | －                                                                                   | －                                                                                   | －                                                                                   | 16店舗  |
|      | 埼玉県  | 16                                                                                | 3                                                                                 | －                                                                                 | －                                                                                  | 4                                                                                   | －                                                                                   | －                                                                                   | 23店舗  |
|      | 千葉県  | 9                                                                                 | 5                                                                                 | －                                                                                 | 1                                                                                  | －                                                                                   | 1                                                                                   | －                                                                                   | 16店舗  |
|      | 茨城県  | 1                                                                                 | －                                                                                 | －                                                                                 | －                                                                                  | －                                                                                   | －                                                                                   | －                                                                                   | 1店舗   |
| 中部   | 愛知県  | 1                                                                                 | －                                                                                 | －                                                                                 | －                                                                                  | －                                                                                   | －                                                                                   | 1                                                                                   | 2店舗   |
| 北陸   | 新潟県  | －                                                                                 | －                                                                                 | －                                                                                 | －                                                                                  | －                                                                                   | －                                                                                   | 1                                                                                   | 1店舗   |
| 関西   | 滋賀県  | －                                                                                 | －                                                                                 | －                                                                                 | －                                                                                  | －                                                                                   | －                                                                                   | 1                                                                                   | 1店舗   |
|      | 奈良県  | －                                                                                 | －                                                                                 | －                                                                                 | －                                                                                  | －                                                                                   | －                                                                                   | 1                                                                                   | 1店舗   |
|      | 和歌山県 | －                                                                                 | －                                                                                 | －                                                                                 | －                                                                                  | －                                                                                   | －                                                                                   | 1                                                                                   | 1店舗   |
|      | 京都府  | 1                                                                                 | －                                                                                 | －                                                                                 | －                                                                                  | －                                                                                   | －                                                                                   | 2                                                                                   | 3店舗   |
|      | 大阪府  | 4                                                                                 | 2                                                                                 | －                                                                                 | －                                                                                  | －                                                                                   | －                                                                                   | 9                                                                                   | 15店舗  |
|      | 兵庫県  | 1                                                                                 | 1                                                                                 | －                                                                                 | －                                                                                  | －                                                                                   | －                                                                                   | 6                                                                                   | 8店舗   |
| 九州   | 福岡県  | 1                                                                                 | －                                                                                 | －                                                                                 | －                                                                                  | －                                                                                   | －                                                                                   | －                                                                                   | 1店舗   |
| 東北   | 福島県  | 4                                                                                 | －                                                                                 | －                                                                                 | －                                                                                  | －                                                                                   | －                                                                                   | －                                                                                   | 4店舗   |
| タイ   | バンコク | 1                                                                                 | －                                                                                 | －                                                                                 | －                                                                                  | －                                                                                   | －                                                                                   | －                                                                                   | 1店舗   |
| 合計   |      | 62店舗                                                                              | 29店舗                                                                              | 2店舗                                                                               | 2店舗                                                                                | 4店舗                                                                                 | 1店舗                                                                                 | 36店舗                                                                                | 136店舗 |

# 当期の業績と 株主還元

# 当期業績状況

## 平成29年2月期第3四半期累計実績

|                        | 平成28年2月期<br>第3四半期実績<br>(単体) | 平成29年2月期<br>第3四半期実績<br>(連結) | 前年同期比  | 平成29年2月期<br>通期予想(連結) | 前期比    | 平成28年2月期<br>実績(単体) |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|----------------------|--------|--------------------|
| 売上高(百万円)               | 8,994                       | 9,334                       | 103.8% | 13,680               | 112.0% | 12,216             |
| 営業利益(百万円)              | 842                         | 588                         | 69.9%  | 998                  | 91.9%  | 1,086              |
| (営業利益率)                | 9.4%                        | 6.3%                        | —      | 7.3%                 | —      | 8.9%               |
| 経常利益(百万円)              | 864                         | 604                         | 70.0%  | 1,023                | 91.8%  | 1,114              |
| (経常利益率)                | 9.6%                        | 6.5%                        | —      | 7.5%                 | —      | 9.1%               |
| 当期純利益(百万円)             | 510                         | 383                         | 75.1%  | —                    | —      | 804                |
| (当期純利益率)               | 5.7%                        | 4.1%                        | —      | —                    | —      | 6.6%               |
| 親会社株主に帰属する<br>当期純利益    | —                           | 383                         | —      | 639                  | —      | —                  |
| (親会社株主に帰属する<br>当期純利益率) | —                           | 4.1%                        | —      | 4.7%                 | —      | —                  |
| 1株当たり当期純利益<br>(円)      | 45.65                       | 34.71                       | —      | 57.92                | —      | 72.07              |

# 株主還元方針

## 利益配分に関する基本方針

業績に応じ継続的に配当を行うことを基本方針とし、**配当性向は25%を当面の目標**とします

## 中間配当の開始について

株主の皆様に対する利益還元の機会を増やし業績に応じてより機動的に配当を行うため、平成28年2月期より中間配当を開始

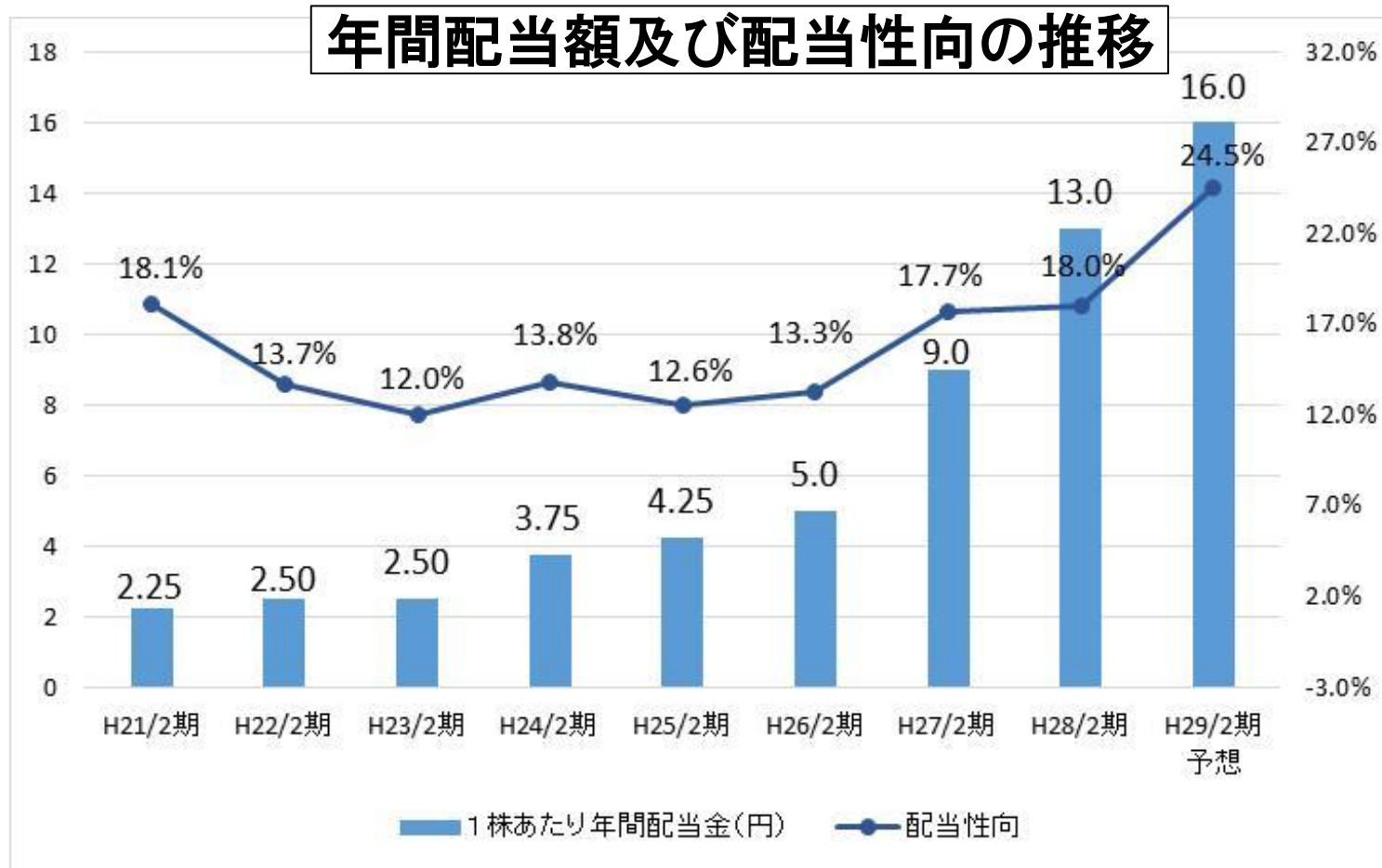
## 自己株式の取得について

更なる資本効率の向上及び総合的な株主還元の充実を図るという観点から、自己株式の取得を適宜実施  
平成27年11月と平成28年8月に自己株取得実施

# 配当について

## 東証マザーズ上場後、2期目から配当開始 着実に増配を継続

年間配当額及び配当性向の推移



※1株あたり年間配当金は過去の株式分割の影響を遡及修正した数値を記載しております。

# 株主優待『トレジャーチケット』

## 株主優待制度

オリジナルクオカード1,000円、プレゼント抽選券、買取アップクーポン  
をセットにした「トレジャーチケット」を1単位(100株)以上保有の株主様に進呈

### 【オリジナルクオカード】



H28年2月期版

### 【平成28年2月期 プレゼント抽選の商品内容】

1等 JCBギフトカード3万円  
抽選で5名



2等 ジェフグルメカード1万円  
抽選で20名



3等 クオカード2千円  
抽選で100名



当社の店舗及び宅配買取サービスにて、  
ご利用いただくことができる買取金額  
アップクーポンもついています

# トレファクの強み

# トレファクの強み

1

多種多様な品物を  
継続的に集める仕入力

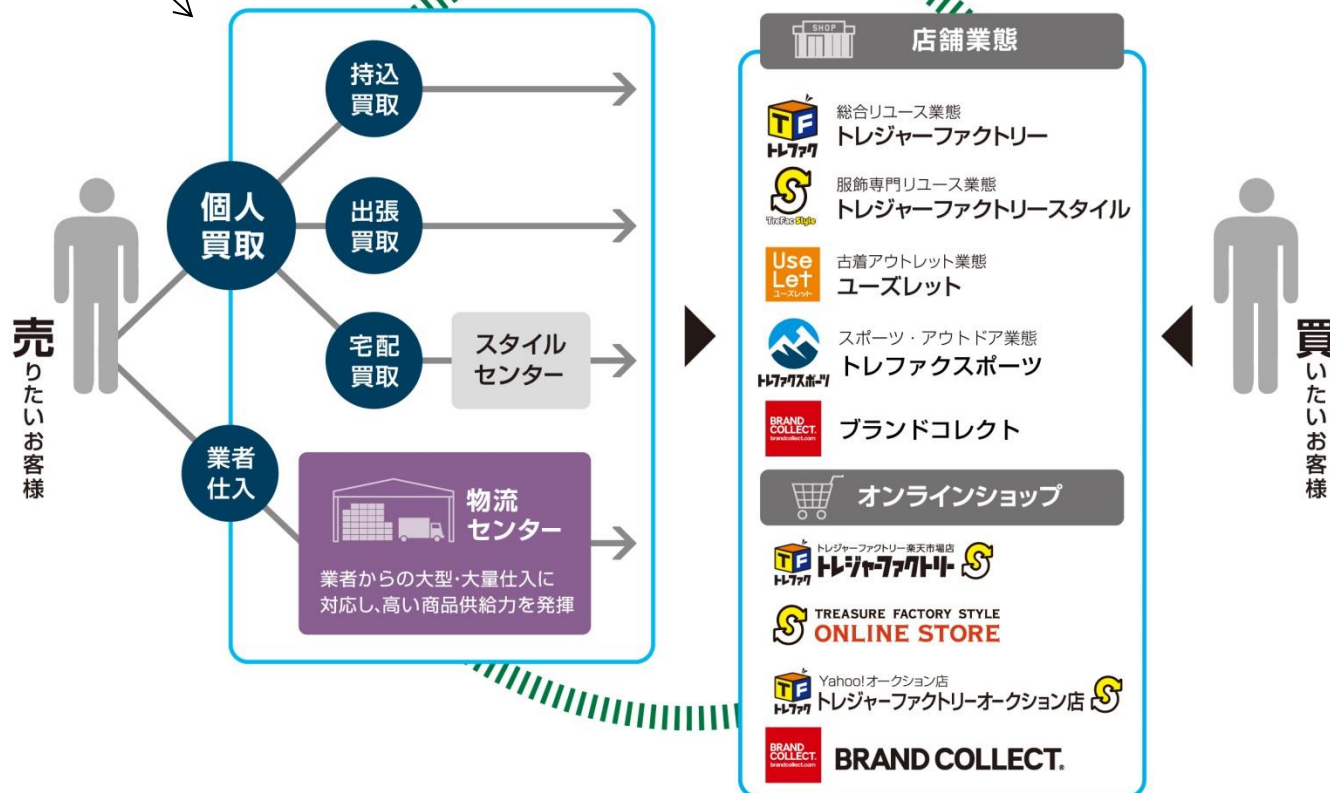
2

独自開発のPOSを  
ベースにした  
買取査定の仕組み

## ビジネスモデル



POSシステム（査定支援システム）  
ITの活用による買取・販売の効率化で高収益性を実現



リユースビジネスでは、いかに魅力的なアイテムを継続的に仕入れることができるかが収益拡大のキー

## 持込買取

最寄りの店頭を持ち込むだけ、その場で査定し現金お支払

全体の約70%

原則、査定教育を受けた社員バイヤーが査定を実施

安心査定

## 出張買取

家電、家具などの大型品は、顧客宅を訪問し、その場で現金買取

全体の約5%

首都圏をはじめ広域で出張買取体制を整備

大型品も対応

## 宅配買取

ウェブサイトを窓口とし全国から宅配便により行う買取

全体の約3%

インターネットでの買取サービスを整備

ファッション中心



## 強み1

# 多種多様な品物を継続的に集める仕入力 (2/2)

約100店の店舗販売力を活かし、業者からの大量仕入を実施、店舗の品揃えを補完

全体の20%

業者仕入

業者仕入を専門に行う  
部門を設け業者仕入に対応、  
一般買取を補完

物流センターを構え  
大口の仕入案件に一括対応  
各店舗に小分けして納品



## **独自開発のPOSシステム**（競争力の源泉です）

～創業後まもなく開発に着手。独自開発なので日々使い勝手を改善・向上。

### **査定支援システムの導入による査定力アップ・教育スピード向上**

多種多様な品物を査定する上で、スタッフ間の査定のばらつきをコントロールするためにPOSシステムをベースにした買取査定支援システムを導入



**査定支援システム導入により早期に  
一通りの査定ができるようにスタッフを育成**

# トレファクの 成長戦略

# 過去5期の実績

直前5期の平均の  
年間売上成長率

114%

直前5期(5年)での  
売上成長率

170%

直前5期(5年)での  
当期純利益成長率

272%

直前期  
ROE

25.2%

# 成長戦略

## 国内事業展開

主要な大商圏への  
ドミナント出店  
年間10店前後の継続出店

専門業態  
開発

ネット売買体制  
の整備

商圏特性に合わせて  
最適な業態を出店



総合リユースの  
商材までネット  
販売を拡大



# 平成29年2月期の新規出店

12月までに国内8店、海外1店の計9店を出店  
中部・九州地域に初進出



総合リユース業態 トレジャーファクトリー :3店出店



服飾専門リユース業態 トレファクスタイル :2店出店



古着アウトレット業態 ユーズレット :2店出店



郊外型大型リユース業態 トレファクマーケット :1店出店

28年5月 中部初進出  
総合 徳重店（名古屋）



28年7月 九州初進出  
総合 福岡春日店



# 新規業態の開発

## 郊外型大型リユース業態「トレファクマーケット」開発

28年8月6日OPEN おゆみ野店（千葉市）



### **トレファクマーケット** **業態コンセプト**

新業態「トレファクマーケット」は、  
電化製品・家具の圧倒的な品揃えと、  
多様なジャンルを取扱う、郊外に特化した  
大型リユースショップ

首都圏全体で行っている出張買取から  
集まる家電、家具などの大型品を同店舗に  
供給し、販売を行っていく

# 成長戦略

## 国内事業展開

### M&Aによる事業成長

出店地域の拡大＋専門業態の拡大＋新規事業の拡大

2010年  
新規事業として  
オンラインレンタル  
サービスを取得

2014年  
ブランド古着専門業態  
「ブランドコレクト」  
を取得

2016年  
ブランド古着専門  
(株)カインドオル  
を子会社化



# M&A カインドオルの子会社化

平成28年9月にブランド古着専門のリユースショップ  
カインドオルの株式を100%取得

## 子会社化の狙い

ブランド古着の分野において、高い認知度とノウハウを有するカインドオルを当社グループに迎え入れることにより、ブランド古着のマーケットでリユースサービスの成長を加速する

## カインドオルの強み/特徴

- ・ブランド古着や服飾雑貨における高い査定力を有している
- ・実店舗に加えて、ECの売買チャネルを有している
- ・大阪の心斎橋や東京の渋谷、原宿などの都心店での店舗運営ノウハウを有している

## 今後の展開

カインドオル業態は「kindal(カインドオル)」の屋号のまま、引き続き多店舗展開を進める



## 店舗展開

|      | 直営店 | FC店 | 合計  |
|------|-----|-----|-----|
| 東京都  | 6店  | 8店  | 14店 |
| 大阪府  | 6店  | 3店  | 9店  |
| 京都府  | 1店  | 1店  | 2店  |
| 滋賀県  | 1店  | —   | 1店  |
| 愛知県  | 1店  | —   | 1店  |
| 兵庫県  | 4店  | 2店  | 6店  |
| 和歌山県 | 1店  | —   | 1店  |
| 奈良県  | 1店  | —   | 1店  |
| 新潟県  | —   | 1店  | 1店  |
| 合計   | 21店 | 15店 | 36店 |

# 成長戦略

## 海外事業展開

成長性のある海外マーケットで  
リユースビジネスを展開

2016年3月タイに進出、現地法人を設立



タイの人口 6,800万人  
バンコクの人口 820万人

経済成長が進み  
消費者の購買力も上がっている  
バンコクで多店舗展開を目指す

# 2016年7月にタイのバンコクに 総合リユースショップ1号店をオープン



1号店は、バンコクの中でも日本人街として知られる  
pronponのスクンビット39という通りに面し、日本  
人も多く住んでいる地域に出店

総合リユース業態として、電化製品、家具、小物雑  
貨、衣料、楽器などを総合的に扱い、日本国内のト  
レファク店舗と変わらないクオリティーの高いリユース  
ショップをオープン



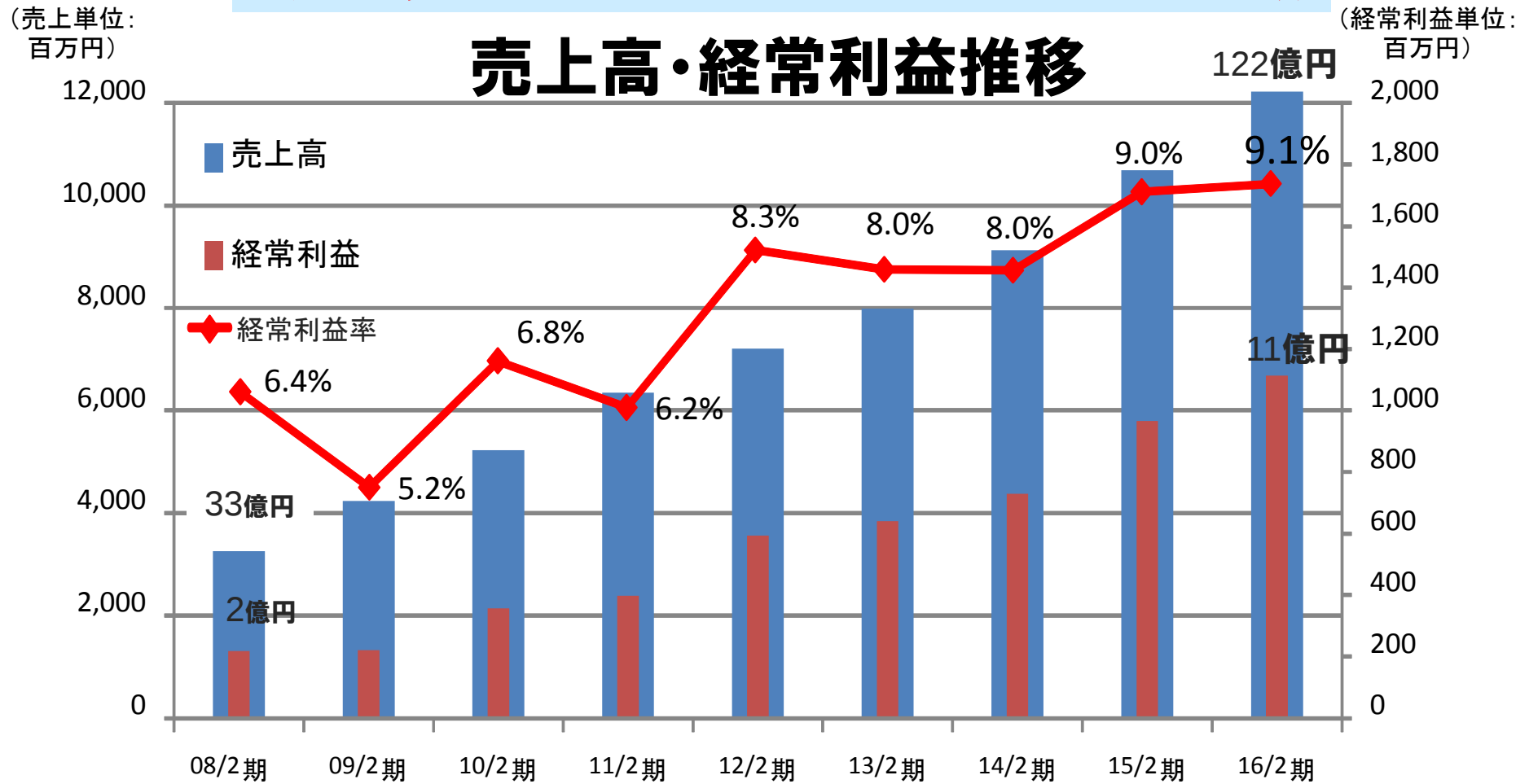
最

後

に

# マザーズ上場以来の成長軌跡

8期で売上約4倍、経常利益約5倍を達成



# (参考)当社株価と株価指数との比較

## 日経平均株価、TOPIXと比べ大幅に上昇



\* 当社が上場した2007年12月27日の株価を100とし、その後の株価を指数化しています。日経平均株価、TOPIXも同様に指数化しています。



「喜び」「発見」「感動」を提供するリユースショップ

**トレジャー・ファクトリー**

## 会社説明資料

**完**

**お問い合わせ**

E-Mail : [tfir@treasure-f.com](mailto:tfir@treasure-f.com)

TEL : 03-3880-8822

**会社案内サイト（会社情報・IR情報）**

<http://www.treasurefactory.co.jp>