



平成 25 年 11 月 25 日

各 位

会 社 名 株式会社ベストブライダル  
代 表 者 名 代表取締役社長 塚田正之  
(コード番号 2418 東証一部)  
問 合 せ 先 取締役人事総務部長 藤谷知治  
(TEL 03-5464-0081)  
(URL <http://www.bestbridal.co.jp>)

### 株式会社セントラル・ホテルズの事業の一部譲受けに関するお知らせ

当社は、平成 25 年 11 月 25 日開催の取締役会において、下記のとおり、平成 26 年 1 月 1 日を以って、株式会社セントラル・ホテルズの事業のうち、ストリングスホテル東京インターコンチネンタル（以下「本件ホテル」といいます。）の運営に係る事業（以下「本件ホテル事業」といいます。）を譲り受けることを決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 事業譲受けの理由

当社は、ホテル事業を重要な事業戦略の一つとして位置付けております。本件ホテルは、JR 品川駅港南口から徒歩 1 分、且つ新幹線口からも直結しており、また、羽田空港へのアクセスの良さもあり、宿泊部門を中心に今後の高い成長が見込まれております。

現在、当社グループで運営しております、ホテルインターコンチネンタル東京ベイとの将来的なシナジー効果が期待されることから、本件ホテル事業の譲受けを決定したものであります。

#### 2. 事業譲受けの概要

##### (1) 譲受け部門の内容

ストリングスホテル東京インターコンチネンタル（所在地：東京都港区港南 2-16-1 品川イーストワンタワー 26F-32F）の運営に係る事業

##### (2) 譲受け部門の経営成績

(単位：百万円)

	平成 23 年 12 月期	平成 24 年 12 月期
売上高	2,519	2,773
営業利益	△161	32
経常利益	△154	33

##### (3) 譲受け部門の資産・負債の項目及び金額

① 資産 1,148 百万円（内訳：貸借権 613 百万円、固定資産及び棚卸資産 535 百万円）

② 負債 負債はございません。

上記金額は、平成 24 年 12 月 31 日現在における本件ホテル事業に係る資産・負債の帳簿価額に基づいて算出しております。最終的には、平成 25 年 12 月 31 日時点の帳簿価額に基づいて、上記①②の金額を算出いたします。

(4) 譲受け価額及び決済方法

- ①譲受け価額 1,710 百万円  
②決済方法 現金決済

(5) 譲受けの主体

株式会社ベストグローバル (当社 100%子会社)

3. 相手先の概要

名称	株式会社セントラル・ホテルズ	
所在地	東京都千代田区永田町 2-14-3 赤坂東急ビル 10F	
代表者の役職・氏名	代表取締役 井上 直樹	
事業内容	ストリングスホテル東京インターコンチネンタル経営他	
資本金	49 百万円	
設立年月日	平成 18 年 (2006 年) 2 月 23 日	
純資産	6,929 百万円 (平成 24 年 12 月 31 日現在)	
総資産	9,995 百万円 (平成 24 年 12 月 31 日現在)	
大株主及び持株比率	MSREF VI Lindberg L.P. 100%	
当社と当該会社の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

4. 日程

- (1) 取締役会決議日 平成 25 年 11 月 25 日  
(2) 事業譲受け契約締結 平成 25 年 11 月 25 日  
(3) 事業譲受け期日 平成 26 年 1 月 1 日

5. 会計処理の概要

本件ホテル事業の譲受けにより、のれんが発生する見込みですが、その影響は軽微なものと見込んでおります。

6. 今後の見通し

本件が今期の業績に与える影響は軽微であります。今後計画の進捗とあわせまして、業績への影響度合いを継続的に開示させていただきます。

以 上