



平成 30 年 11 月 22 日

各 位

上場会社名 東 亜 建 設 工 業 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 秋山 優樹
(コード番号 1885 東証第一部、札証)
問合せ先責任者 管理本部総務部長 木村 徹也
(TEL 03-6757-3821)

連結子会社間の合併及び商号変更に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の 100%出資連結子会社である鶴見臨港鐵道株式会社と東亜地所株式会社の合併、及び存続会社である鶴見臨港鐵道株式会社の商号を変更することを決議しましたのでお知らせ致します。

なお、本合併は当社連結子会社間の合併であるため、開示事項・内容を一部省略しております。

記

1. 合併及び商号変更の目的

不動産事業を営む両社を合併し、業務全般を一本化して経営の合理化、効率化を図るとともに、親会社を含めたグループ全体の不動産事業戦略及び具体的な企画等を立案・実行する体制を整備し、グループ経営に同社が継続的に貢献していくことを目的としております。

2. 合併及び商号変更の要旨

(1) 日程

合併決議（当社取締役会）	平成 30 年 11 月 22 日
合併決議（当事会社取締役会）	平成 30 年 12 月 3 日（予定）
合併契約締結	平成 30 年 12 月 3 日（予定）
合併承認（消滅会社株主総会）	平成 30 年 12 月 13 日（予定）
合併期日（効力発生日）	平成 31 年 4 月 1 日（予定）

(2) 合併の方式

鶴見臨港鐵道株式会社を存続会社とし、東亜地所株式会社を消滅会社とする吸収合併と致します。

(3) 合併に係る割当の内容

本合併は当社の 100%子会社同士の合併であるため、本合併による新株式の発行、及び合併対価の交付はありません。

(4) 存続会社の商号変更

本合併期日（効力発生日）をもって存続会社の商号を「東亜リアルエステート株式会社」に変更する予定です。

3. 合併当事会社の概要（平成 30 年 3 月 31 日現在）

	吸収合併存続会社	吸収合併消滅会社
(1) 商号	鶴見臨港鐵道株式会社	東亜地所株式会社
(2) 本店所在地	神奈川県横浜市鶴見区 豊岡町 18 番 1 号	神奈川県横浜市鶴見区 豊岡町 18 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 白井 稔	代表取締役社長 白井 稔
(4) 事業内容	不動産の売買、仲介、管理 及び賃貸借	不動産の売買、仲介、管理 及び賃貸借
(5) 資本金	1,600 万円	6,000 万円
(6) 設立年月日	大正 13（1924）年 7 月 25 日	昭和 36（1961）年 6 月 1 日
(7) 発行済株式数	320,000 株	120,000 株
(8) 決算期	3 月 31 日	3 月 31 日
(9) 大株主及び持株比率	東亜建設工業株式会社 100%	東亜建設工業株式会社 100%
(10) 直前事業年度の財政状態及び経営成績（平成 30 年 3 月期）		
純資産	2,102 百万円	356 百万円
総資産	4,017 百万円	1,652 百万円
1 株当たり純資産	6,570.99 円	2,970.45 円
売上高	439 百万円	168 百万円
営業利益	149 百万円	62 百万円
経常利益	145 百万円	61 百万円
当期純利益	95 百万円	38 百万円
1 株当たり当期純利益	299.69 円	317.68 円

4. 合併後の状況

(1) 商号	東亜リアルエステート株式会社
(2) 本店所在地	神奈川県横浜市鶴見区豊岡町 18 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 白井 稔
(4) 事業内容	不動産の売買、仲介、管理、及び賃貸借
(5) 資本金	1,600 万円
(6) 決算期	3 月 31 日

5. 今後の見通し

本合併は、当社の連結子会社間の合併であるため、当社の連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上