

平成21年 2 月期 第 3 四半期財務・業績の概況

平成21年 1 月 9 日

上場会社名 株式会社総和地所 上場取引所 J A S D A Q
 コード番号 3239 U R L <http://www.sowa-rp.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 中山 俊則
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役副社長 (氏名) 星山 和彦 T E L (03)5485-9999

(百万円未満切捨て)

1. 平成21年 2 月期第 3 四半期の連結業績 (平成20年 3 月 1 日 ～ 平成20年11月30日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期 (当期) 純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
21年 2 月期第 3 四半期	4,867	△22.4	△757	—	△947	—	△2,469	—
20年 2 月期第 3 四半期	6,272	△27.0	△543	—	△873	—	△534	—
20年 2 月期	14,487	△2.6	△937	—	△1,369	—	△1,598	—

	1 株当たり四半期 (当期) 純利益		潜在株式調整後 1 株当たり四半期 (当期) 純利益	
	円	銭	円	銭
21年 2 月期第 3 四半期	△108,232	45	—	—
20年 2 月期第 3 四半期	△44,037	02	—	—
20年 2 月期	△131,666	80	—	—

(注) 上記の (1) 連結経営成績の「21年 2 月期第 3 四半期」は、連結子会社の平成20年 3 月 1 日から平成20年 8 月31日までの業績を連結した連結経営成績となっております。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1 株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
21年 2 月期第 3 四半期	—	—	—	—	—
20年 2 月期第 3 四半期	12,856	1,326	10.3	109,307	85
20年 2 月期	11,339	261	2.3	21,534	57

(注) 当社は、平成20年 9 月 3 日に連結子会社を譲渡したため、四半期連結貸借対照表を作成しておりません。したがって、上記の「21年 2 月期第 3 四半期」欄は空欄にしております。

2. 平成21年 2 月期の連結業績予想 (平成20年 3 月 1 日 ～ 平成21年 2 月28日) 【参考】

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1 株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	8,188	△43.5	△910	—	△1,149	—	△2,694	—	△81,645	76

3. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
 (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

(注) 詳細は、3 ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。

【参考】個別業績の概要

1. 平成21年2月期第3四半期の個別業績（平成20年3月1日 ～ 平成20年11月30日）

(1) 個別経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
21年2月期第3四半期	4,723	△22.7	△749	—	△937	—	△2,460	—
20年2月期第3四半期	6,112	△28.0	△550	—	△878	—	△537	—
20年2月期	14,259	△3.0	△953	—	△1,382	—	△1,607	—

	1株当たり四半期（当期）純利益		潜在株式調整後 1株当たり四半期（当期）純利益	
	円	銭	円	銭
21年2月期第3四半期	△107,802	47	—	—
20年2月期第3四半期	△44,311	72	—	—
20年2月期	△132,385	26	—	—

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円	銭
21年2月期第3四半期	4,742		△1,738		△36.6		△27,110	95
20年2月期第3四半期	12,708		1,322		10.4		108,943	34
20年2月期	11,163		251		2.3		20,726	29

2. 平成21年2月期の個別業績予想（平成20年3月1日 ～ 平成21年2月28日）

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	8,044	△43.6	△901	—	△1,140	—	△2,654	—	△137,698	45

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含しております。実際の業績等は、様々な要因により異なる場合があります。

なお、平成20年4月25日及び平成20年11月6日の第三者割当増資により株数が増加(51,967株)したため、「2. 平成21年2月期の連結業績予想」の1株当たり当期純利益については修正をしております。

平成21年2月期中間決算短信においては、通期は連結財務諸表を作成しない見込みであったため、平成21年2月期通期連結業績予想を公表しておりませんでした。監査法人との協議の結果、損益計算書については連結決算とすることとしました。詳細については本日発表「平成21年2月期通期連結業績予想に関するお知らせ」をご参照下さい。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期においては、前連結会計年度末時点において完成済みである物件を重点的に販売した結果、「ロータリーパレス酒々井」が完売し、戸建分譲事業におきましては、「ロータリーガーデン目白」が完売いたしました。また、リノベーション事業におきましては、「北品川」の引渡しが完了したことからリノベーション事業の在庫はゼロとなりました。当連結会計年度は、在庫圧縮による財務体質改善が経営上の課題であるため、引き続き、たな卸資産の早期完売に向けて注力してまいります。

この結果、当第3四半期の連結業績は、売上高4,867百万円（前年同期比22.4%減）となり、営業損失757百万円（前年同期は営業損失543百万円）、経常損失947百万円（前年同期は経常損失873百万円）、四半期純損失2,469百万円（前年同期は四半期純損失534百万円）となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当社は、平成20年9月3日に連結子会社を譲渡したため、四半期連結貸借対照表を作成しておりません。参考情報として「財政状態に関する定性的情報」を下記のとおり記載しております。

＜参考情報＞財政状態に関する定性的情報

当第3四半期末における総資産は、前事業年度末に比べ6,421百万円減少し4,742百万円となりました。また、負債は、前事業年度末に比べ4,431百万円減少し、6,480百万円となりました。

この主な要因は、たな卸資産が5,488百万円減少し、短期借入金、1年内返済予定長期借入金及び長期借入金が3,105百万円減少したためであり、在庫を圧縮し有利子負債を削減した結果であります。

純資産は、前事業年度末に比べ1,989百万円減少し、1,738百万円の債務超過となりました。この主な要因は、増資により473百万円増加しましたが、一方で、四半期純損失が2,460百万円発生したためであります。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

当社は、平成20年9月3日に連結子会社を譲渡したため、平成21年2月期の連結業績予想は、連結子会社の平成20年3月1日から平成20年8月31日までの業績を連結した連結業績予想となっております。なお、当社は第4四半期に売上が集中する傾向にあり、今期の第4四半期においても一棟売り（平成21年2月予定）及びエンドユーザーへの販売により業績の達成が見込まれるため、平成20年10月14日発表の平成21年2月期の通期業績予想に変更はありません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

法人税等の計上基準、その他一部の会計処理において簡便的な方法を採用しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

該当事項はありません。

5. 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

当社は、平成20年9月3日に連結子会社を譲渡したため、四半期連結貸借対照表を作成しておりません。なお、参考情報として、6 ページ「6. 四半期財務諸表 (1) (要約) 四半期貸借対照表」をご覧ください。

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：千円、％)

科目	前年同四半期 (平成20年2月期 第3四半期)	当四半期 (平成21年2月期 第3四半期)	増減		(参考) 前期 平成20年2月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
I 売上高	6,272,191	4,867,994	△1,404,197	△22.4	14,487,331
II 売上原価	5,018,442	4,614,069	△404,372	△8.1	12,883,548
売上総利益	1,253,749	253,924	△999,825	△79.7	1,603,783
III 販売費及び一般管理費	1,797,099	1,011,078	△786,021	△43.7	2,541,348
営業損失(△)	△543,349	△757,153	△213,803	39.3	△937,564
IV 営業外収益	9,256	26,681	17,424	188.2	15,061
V 営業外費用	339,312	216,532	△122,779	△36.2	446,738
経常損失(△)	△873,405	△947,005	△73,599	8.4	△1,369,241
VI 特別利益	—	69,972	69,972	—	—
VII 特別損失	—	1,618,475	1,618,475	—	—
税金等調整前四半期(当期) 純損失(△)	△873,405	△2,495,507	△1,622,102	185.7	△1,369,241
税金費用	△338,796	△25,535	313,260	△92.5	229,193
四半期(当期)純損(△)	△534,609	△2,469,972	△1,935,363	362.0	△1,598,434

6. 四半期財務諸表

(1) (要約) 四半期貸借対照表

(単位：千円、％)

科目	前年同四半期末 (平成20年2月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成21年2月期 第3四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成20年2月期末)
	金 額	金 額	金 額	増 減 率	金 額
(資産の部)					
I 流動資産					
1 現金及び預金	255,746	12,828	△242,917	△95.0	416,420
2 たな卸資産	11,377,888	4,632,075	△6,745,812	△59.3	10,120,127
3 その他	877,164	15,495	△861,668	△98.2	455,167
流動資産合計	12,510,798	4,660,400	△7,850,398	△62.7	10,991,715
II 固定資産					
1 有形固定資産	16,434	13,592	△2,842	△17.3	15,574
2 無形固定資産	1,986	1,738	△247	△12.5	1,924
3 投資その他の資産	179,330	67,163	△112,167	△62.5	154,768
固定資産合計	197,751	82,494	△115,256	△58.3	172,267
資産合計	12,708,550	4,742,894	△7,965,655	△62.7	11,163,982
(負債の部)					
I 流動負債					
1 買掛金	56,905	1,650,639	1,593,733	—	2,799,171
2 短期借入金	5,065,104	2,153,869	△2,911,234	△57.5	4,173,036
3 1年内返済予定長期 借入金	4,989,504	1,605,637	△3,383,866	△67.8	2,418,470
4 その他	778,749	944,894	166,144	21.3	995,627
流動負債合計	10,890,263	6,355,040	△4,535,223	△41.6	10,386,305
II 固定負債					
1 社債	200,000	100,000	△100,000	△50.0	200,000
2 長期借入金	247,149	8,978	△238,171	△96.4	281,988
3 その他	48,565	16,878	△31,687	△65.2	44,071
固定負債合計	495,714	125,856	△369,858	△74.6	526,059
負債合計	11,385,977	6,480,896	△4,905,081	△43.1	10,912,365

(単位：千円、％)

科目	前年同四半期末 (平成20年2月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成21年2月期 第3四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成20年2月期末)
	金 額	金 額	金 額	増 減 率	金 額
(純資産の部)					
I 株主資本					
1 資本金	450,600	687,153	236,553	52.5	450,600
2 資本剰余金	366,600	603,153	236,553	64.5	366,600
3 利益剰余金	503,593	△3,025,779	△3,529,372	△700.8	△565,619
株主資本合計	1,320,793	△1,735,471	△3,056,265	△231.4	251,580
II 評価・換算差額等					
1 その他有価証券評価 差額金	1,778	△2,530	△4,308	△242.3	36
評価・換算差額等合計	1,778	△2,530	△4,308	△242.3	36
純資産合計	1,322,572	△1,738,001	△3,060,573	△231.4	251,617
負債、純資産合計	12,708,550	4,742,894	△7,965,655	△62.7	11,163,982