



平成 19 年 11 月 20 日

各 位

会 社 名 東京建物不動産販売株式会社  
代 表 者 代表取締役社長 井上 克正  
(コード番号 3225 東証第二部)  
問合せ先責任者 代表取締役専務取締役 渡辺 浩志  
管理本部長  
TEL (03)4335-7170  
URL <http://www.ttfuhan.co.jp/>

## 子会社の設立ならびに事業開始に関するお知らせ

当社は、東京都区部の賃貸マンションを中心に約 1 万戸の賃貸管理を行っておりますが、このたび、新たに賃貸住宅の入居者の家賃等の滞納保証を行う賃貸保証サービス業務に取り組むため、「日本レンタル保証株式会社」を設立し、平成 19 年 11 月 30 日より営業を開始しますので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

賃貸住宅では、家賃等を滞納した場合に備えて、入居希望者が連帯保証人を求められることが一般的ですが、少子高齢化の進展や個人の自立といった社会構造やライフスタイルの変化などにより、保証人がいない、または頼みづらい傾向が強まっています。これは、入居者確保の観点から賃貸住宅オーナーにとっても安定的な賃貸住宅運営に対する不安につながっています。

このような環境変化を捉え、賃貸住宅オーナーと入居者双方のニーズに合致し、サービス向上を目指すために、賃貸保証サービス会社を設立することといたしました。



東京建物不動産販売

## ■提供するサービス

【対賃貸住宅オーナー】家賃等の滞納保証

【対入居者】連帯保証人の代行

## ■メリット

### 【賃貸住宅オーナー】

- ①家賃・管理費等の滞納リスクが軽減され、賃貸住宅の経営が安定する
- ②支払能力はあるが、「保証人がいない」、「保証人を頼みづらい」という方を入居者とできることにより、入居者の確保に資する
- ③明渡し訴訟等の手続きに関する費用が不要となる

### 【入居希望者】

- ①保証人を探したり、依頼する煩わしさから解放される
- ②保証人審査書類（収入証明・印鑑証明等）が不要になり、申込から契約までの期間が短縮される

## ■事業への影響

本件による連結および単体業績への影響は軽微であります。

## ■新会社の概要

**JRG** 日本レンタル保証株式会社  
Japan Rental Guaranty Co., Ltd.

商号：日本レンタル保証株式会社（Japan Rental Guaranty Co.,Ltd.）

代表者：宮内 聡

所在地：東京都新宿区西新宿 1-25-1 新宿センタービル 41 階

電話番号：03-4335-7070 ※

URL：<http://www.jrental-g.co.jp> ※

資本金：5,000 万円

株主：東京建物不動産販売株式会社（100%出資）

営業開始日：平成 19 年 11 月 30 日

※電話及びホームページは、営業開始日（平成 19 年 11 月 30 日）に開設予定です。

以上

本件に関するお問い合わせは

経営企画部 城崎・上原

電話：03-4335-7170

E-mail [ir@ttfuhan.com](mailto:ir@ttfuhan.com)



東京建物不動産販売